

APPRENDRE

Empanner
sur un gros
voilier

Changer
un enrouleur

Gruter
un bateau...

VOILES

*et
voiliers*

www.voilesetvoiliers.com

Renfloué par les habitants des Tuamotu !

COMPARATIF

Le test impitoyable de 5 panneaux solaires semi-souples

RÉCITS

J'ai volé sur le premier dériveur à aile rigide A la cape dans 70 nœuds sur un Sun Odyssey

ESSAIS

RS 500, Cirrus R, RM 1060, Pogo 12.50

N° 480 FEVRIER 2011 MENSUEL
FRANCE METRO 5,50 €
DOM 8 € - BEL 6,40 € - SUISSE 11 CHF -
LUX 6,40 € - ESP 6,40 € - ITA 6,40 € -
CAN 9,90 \$ - GRECE 6,20 € -
PORT. CONT. 5,80 € - MAROC 65 MAD -
TUNISIE 9,90 TND - ISSN 0751-5405

M 02893 - 480 - F: 5,50 €



LA GESTION – LOCATION

Tout le monde en parle mais attention aux pièges !

Lors du dernier Salon Nautique, Fanis KIRIACOULIS et Odon van GAVER, respectivement dirigeants du Groupe Kiriacoulis et de Kiriacoulis France, ont tenu une conférence d'information concernant le secteur très particulier de la gestion-location : nous avons voulu aller plus loin.

Publi-reportage



Fanis Kiriacoulis

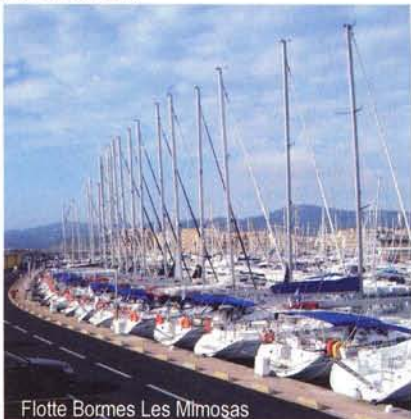
Odon van Gaver

Q : En quelques mots, qu'est-ce que la « gestion-location » ?

OvG : Il s'agit, pour un particulier soucieux d'amortir son investissement, de confier son bateau à une société pour une exploitation commerciale via la location de celui-ci.

Q : En quoi Kiriacoulis-France se différencie des autres ?

OvG : Actuellement en France, nous sommes les seuls à offrir des contrats de gestion-location réellement garantis, dans lesquels nous nous engageons pour 3,5 ans à 6,5 ans selon le type de contrat choisi, à verser des revenus fixes ou à financer au départ environ 45% de la valeur du bateau, tout en prenant ENTIEREMENT en charge la TOTALITE des frais de fonctionnement : place de port, assurances, entretien, réparations, carénage, hivernage à terre etc... et cela que le bateau soit loué ou non : en clair nos propriétaires n'ont absolument plus rien à payer durant toute la durée de leur contrat; alors que la plupart de nos confrères se contentent de verser aux propriétaires la différence entre les produits locatifs et les frais d'exploitation qui restent à leur charge, ce qui concrètement se traduit malheureusement très souvent par un solde négatif ! Quand vous avez un leasing à payer, l'addition peut se révéler très lourde...



Flotte Bormes Les Mimosas

Q : Concrètement, pouvez-vous nous donner un exemple chiffré ?

OvG : Bien entendu. Par exemple un Bavaria 51 neuf 2011 Programme II (apport partiel) basé en Grèce Italie ou Turquie (au choix du propriétaire) avec un grand nombre d'options, tout équipé, revient à 270 405 H.T. Avec ce programme votre apport ne sera que de 152 779 ht... tout le reste étant à la charge de Kiriacoulis d'une façon garantie !

Q : En effet, ce sont des atouts non négligeables mais quels autres avantages Kiriacoulis France propose-t-il à ses propriétaires ?

OvG : Parmi de nombreux avantages comme acquérir un bateau neuf pour une fraction de son prix réel, ou ne supporter aucune charge durant toute la durée du contrat, j'en citerai un qui me semble particulièrement intéressant et que nous sommes les seuls à offrir en France : la possibilité pour nos propriétaires de naviguer sur leur bateau ou sur un bateau équivalent au départ de l'une de nos 26 bases et cela jusqu'à 10 semaines par an.

Et ils sont nombreux à en profiter :

1 semaine en Mai au départ de Palerme pour les Eoliennes, 15 jours en Juillet quelque part en Croatie et 1 semaine hors saison pour découvrir et profiter de



Croatie

Port Cros

Port-Cros et Porquerolles... qui dit mieux ??

Q : Cela donne envie de partir....mais à propos, sur quel bateau ? Proposez-vous une seule marque ?

OvG : Non et c'est encore un de nos atouts exclusifs par rapport à nos confrères mono-marque : à partir de 35' nous proposons tous les modèles des plus grands chantiers européens : Béneteau, Jeanneau, Dufour, Bavaria et pour les catamarans Lagoon et Fontaine-Pajot.

Q : « quel est le profil type de vos propriétaires ?

OvG : « il n'y a pas vraiment de « profil-type ». Mais actuellement se dessine une demande spécifique très forte : celle des 55/60 ans, qui font coïncider le fin de leur contrat avec le début de leur retraite : ils trouvent ainsi un bateau fin prêt, qu'ils connaissent parfaitement, pour enfin réaliser leur rêve de longues croisières, quelques mois ou plusieurs années »

Q : Que représente le Groupe Kiriacoulis aujourd'hui ?

OvG : en quelques mots :

- 1^{er} loueur de Méditerranée
- 480 bateaux, 26 bases, 8 pays
- Actionnaire-Gestionnaire des 4 plus grandes marinas grecques/ 2.800 places
- + de 6.000 contrats de location annuels
- 30 ans d'existence sans aucun changement d'actionnaires et de dirigeants
- La confiance des banques et des fournisseurs
- La qualité : Kiriacoulis a été, dès 1997, la 1^{ère} société de location au monde à être qualifiée ISO, avec l'obtention jusqu'en 2012 de la très sélective norme ISO-9001-2008 pour l'entretien de sa flotte .

Ils ont déclaré :

M. Cyril Dos Santos, Restaurant le « Dis Vin Gaulois » à Paris propriétaire d'un Océanis 43 « Seanan »



M. Cyril Dos Santos

J'ai trouvé chez Kiriacoulis une réponse claire et financièrement avantageuse au désir de posséder mon bateau. Avec mon précédent gestionnaire, j'étais frustré de toujours partir du même port, maintenant, grâce aux programmes garantis Kiriacoulis, je navigue à la carte, entre la Méditerranée et les Antilles. Je trouve toujours mon bateau prêt et je suis déchargé de tous les soucis et frais attachés à la propriété d'un bateau. Pour résumer, c'est la formule idéale, garantie par un des premiers groupes nautiques au monde.

M. Patrick Dumas, imprimeur à Niort, propriétaire d'un Bavaria 42 « Real »



M. Patrick Dumas

Je souhaitais avoir un bateau sur la Côte d'Azur. J'ai consulté plusieurs professionnels, mais c'est uniquement chez Kiriacoulis à Bormes les Mimosas que j'ai reçu toutes les garanties que j'exigeais. J'apprécie particulièrement la souplesse d'utilisation de mon bateau et le grand professionnalisme du groupe Kiriacoulis. C'est d'ailleurs son existence depuis 30 ans, sa notoriété et sa dimension humaine qui m'ont décidé. Kiriacoulis est le moyen le plus sûr, le plus sérieux et le plus économique pour devenir propriétaire à moindre frais.

www.kiriacoulis-france.com

9 Place Bernard Moitessier 17000 LA ROCHELLE Tél. : +33(0) 546 447 687 / +33(0) 677 676 491

